

**BYGGESOCIETETETS
ÅRSBERETNING
2008-2009**



Byggesocietetet
- byggeriets netværk

August 2009
Lars Heilesen

BYGGESOCIETETETS ÅRSBERETNING 2008-2009 Arbejdsåret 1. juni 2008 – 31. maj 2009

Indledning

Vi står nu igen ved et regnskabsårs slutning efter et helt år i krisens tegn. Glædeligt er det derfor at kunne meddele, at vi i Byggesocietetet ikke har oplevet nogen krise. Vi har ikke mistet medlemmer, vi har en god økonomi og en god likviditet, og vi har kunnet afholde gode velbesøgte arrangementer rundt i hele landet med mange tilfredse deltagere.

Så for Byggesocietetets vedkommende er dette beretningen om endnu et travlt og for Byggesocietetet succesrigt år midt i en tid, hvor vores branche er hårdt ramt af krisen.

Det forgangne år har været det værste i nyere tid. Manglende afsætning, kreditstramning, konkurer har desværre præget dagligdagen. Mange er kommet i ulykkelige situationer og må finde nye veje i fremtiden.

Byggesocietetet har i denne periode en meget væsentlig mission, nemlig networking og at medlemmerne i vid omfang hjælper hinanden. Det er spændende at se den positive kreativitet, der trods alt alligevel blomstrer i byggebranchen.

Lad os håbe på gunstigere forhold i det kommende år.

Byggesocietetets arbejde

Sidste år på landskonferencen i Brejning vedtog vi at arbejde med følgende områder:

Internt

- Realisering af fornyelses- og fornyngelseskuren.
- Styrkelse af bladsamarbejdet og udgivelse af nyt blad.
- Gennemgang af og relancering af "sovende" udvalg.
- Løbende forbedring af hjemmesiden.

Eksternt

- Byggeriets økonomi og finansiering, herunder realkredit og øvrige lånemuligheder til erhvervsbyggeri.
- Bæredygtighed i byggeriet, herunder byggematerialernes eventuelle sundhedsfarlige påvirkninger.
- Byomdannelse, herunder specielt havneomdannelse.
- Manglende kvalitet i byggeriet.

Vedr. de interne punkter er det ikke alle, der har været arbejdet lige intensivt med, og dette skyldes nok overvældende travlhed såvel i sekretariatet som hos mange af de medlemmer, som sidder i vore udvalg og derfor ikke altid kan afse tid til det frivillige arbejde ved siden af det "normale" job.

Fornyelseskuren er ikke rigtigt kommet videre. Vi har dog formået at genoptage vores café-møder i København, som nu vil blive holdt regelmæssigt. Flere af de andre foreslåede punkter, bl.a. speed networking, har det ikke været muligt at iværksætte af mange forskellige årsager.

En meget glædelig begivenhed i det forløbne år har dog været lanceringen af samarbejdet med vores nye blad – Magasinet Ejendom. Dette spændende magasin er blevet meget positivt modtaget af vores medlemmer, og vi håber dette samarbejde vil kunne fortsætte lang tid fremover. Nærmere omtale senere.

De fleste af vore lokalområder har arbejdet rigtig godt i årets løb og har ikke haft brug for ”ekstra styrkelse”. Der arbejdes ligeledes løbende med udvalgene, og der sker løbende udskiftninger i medlemmerne af disse.

Den 4. februar blev der afholdt informations- og koordineringsmøde mellem alle udvalg. Det blev et konstruktivt møde, og det var spændende at erfare den aktivitet, der er i udvalgene. Mødet blev afsluttet med et meget vigtigt indlæg vedr. Green Building v/Thomas McCool fra Turner Construction i USA. Thomas McCool har arbejdet med green building i 20 år, og det var desværre – set med danske øjne – sørgeligt at konstatere, hvor langt bagud vi er i Danmark. Nu tages der imidlertid initiativ til at skabe et Green Building Council i Danmark med Byggesocietetet som fødsels-hjælper.

Vores hjemmeside bliver hele tiden udbygget, og alle arrangementer annonceres efterhånden på hjemmesiden. Vi anvender også i større og større udstrækning on line tilmelding med direkte fakturering, og det ser ud til at fungere udmærket. Vores medlemmer er glade for de mange billeder, der lægges på siden, og ligeledes videoklip. Vi kan af statistikken se, at disse besøges rigtig meget.

Vedr. de eksterne punkter. Byggeriets økonomi og finansieringsforhold har været et emne for mange af de møder, der har været afholdt, ikke mindst nytårskuren, hvor vi fik trukket de dystre linier frem for fremtiden. Bæredygtighed i byggeriet har været emne for miljøudvalgets møder i løbet af året, samt møder i provinsen, specielt vedrørende passivhuse. Emnet byomdannelse har ikke været så aktuelt set i relation til krisen, men planudvalget tager forhåbentlig fat, når tiden er til det, specielt arbejdet med henblik på bæredygtige byomdannelse.

Det sidste emne – manglende kvalitet – har været meget diskuteret, ikke mindst med hensyn til de skimmelsvampesager, der desværre er dukket op. Et møde om skimmelsvamp har lige været afholdt. Manglende kvalitet i byggeriet er endvidere dukket op i altfor mange sager, der nu lider af, at entreprenører og bygherrer ikke længere eksisterer på markedet. Der har været for mange lette løsninger i den gode tid, og det er en skam at konstatere, at ”aben” ofte gives videre til dem, der har erhvervet sig en ejendom, et hus eller lejlighed i forventning om, at tingene er i orden.

Arbejdet i Byggesocietetets bestyrelse

Byggesocietetets bestyrelse, som består af lokalformændene, har som vanligt afholdt 4 møder i årets løb.

Der er et meget fint samarbejds-klima blandt bestyrelsesmedlemmerne, og møderne foregår i en positiv og hyggelig stemning.

Der er i årets løb kommet ny lokalformand i Aalborg, Advokat Anne Henriksen. Bo Pehrson har ønsket at koncentrere sig om arbejdet som formand for sundhedsudvalget. Der skal lyde en stor tak for hans indsats som lokalformand i Aalborg. Bo har været en flittig og initiativrig formand, og samarbejde i bestyrelsen med Bo har været perfekt.

Byggesocietetets økonomi

Vores økonomi er fin. Vi har i årets løb været meget sparsommelige, og langt de fleste udgiftsposter er under budgettet. Der har været enkelte uforudsete udgifter, men da også vores afholdte arrangementer er gået godt med positivt økonomisk resultat, har vi kunnet afholde disse uden at

skabe et større underskud i det samlede regnskab. Byggesocietetets regnskab kan ses på hjemmesiden.

Indbetalingerne af kontingent kommer ind nogenlunde, men der er hver gang en del, der skal rykkes, selv om vi opkræver via PBS. Medlemmerne er ikke altid flinke til at skrive, hvem de er, så der kommer en del uidentificerbare indbetalinger, hvilket naturligvis giver ekstra arbejde både for afsender og modtager.

Vores medlemssituation er stabil, og vi har stort set samme medlemstal som sidste år ved denne. Der har været mange ind- og udmeldelser i det forløbne arbejdsår, men totalt er antallet det samme. Vi har i juni 2009 ca. 1060 medlemmer. Som allerede nævnt i sidste års beretning kan vi med glæde konstatere, at vore nye medlemmer alle er yngre, således at den automatiske foryngelse af Byggesocietetets medlemskreds sker langsomt men sikkert.

Sekretariatet

Sekretariatet kører videre med sin sædvanlige bemanding, dvs. 1 medarbejder + 1 medhjælper en gang ugentlig. Der er sket en forøgelse af udvalgmøder, der afholdes i Vimmelskiftet med en del afledte aktiviteter til følge i forbindelse med tilrettelæggelse og opfølgning efter disse møder.

Landsarrangementer

Nytårskuren

Nytårskuren 2009, som afholdtes den 7. januar 2009 i Bella Center var den tiende i rækken og altså jubilæumskur. 400 forventningsfulde deltagere mødte op til festlig musik med Københavns Brandvæsens orkester, og de fik det de kom efter, nemlig en række faglige input på højt niveau samt en masse networking.

Da kuren var en jubilæumskur var emnet: "Holdt spådommene – hvordan vil det gå fremover?" Ikke mindst causeriet med Mogensen og Kristiansen var en succes, men også de faglige input gav deltagerne en fornemmelse af de afdæmpede forventninger til fremtiden.

Dagen sluttede som sædvanlig med en buffet og dejlig taffelmusik med Trio Constance fra Holstebro, der ligeledes havde 10 års jubilæum som underholdere ved vores nytårskur.

Det Gyldne Søm

Det Gyldne Søm 2008 blev uddelt i forbindelse med vores landsmøde i Brejning. Modtageren var Realea A/S, der modtog sømmet for deres store og innovative arbejde med at bevare Danmarks bygningsmæssige kulturarv over hele landet, gennem renovering af såvel gamle som nyere bevaringsværdige bygninger, og opførelse af anderledes og spændende nybyggeri.

Sømmet blev modtaget af adm.direktør Per Cederfeld på vegne Realea.

Landskonferencen 2008

Den 18. september 2008 samledes vi i Comwell Kellers Park i Brejning mellem Vejle og Fredericia. Emnet for dagen var: "Trekantområdet – Danmarks dynamiske region", og det blev en meget spændende dag, hvor formiddagens indlæg mest handlede om udviklingen i Trekantområdet, hvorefter vi – efter en dejlig frokost – koncentrerede os om udviklingen af det unikke område ved Kellers Park, den gamle institution for psykisk udviklingshæmmede. Efter et par spændende

indlæg var der derefter rundvisning i området, som er helt unikt med udsigt over Vejle Fjord og et bakket terræn.

Vi var små 80 deltagere til landsmødet – rigtig mange tak til bestyrelsen for Trekantområdet, som havde stået for dette fine arrangement.

Årets rejser

Årets inspirationstur gik igen sydpå – og denne gang til Spaniens hovedstad, Madrid. Der var fuldt hus, ca. 50 deltagere, som fik 3 meget spændende og inspirerende dage i den livlige by. For mange var det virkelig en øjenåbner at se, hvor langt man er f.eks. med hensyn til solenergi. Vi så både nogle af de gamle kvarterer, der er renoveret, samt besøgte en helt ny by, der nok på grund af krisen blot står halvfærdig. Selve infrastrukturen var på plads, metro, lys, havebænke etc., men boligblokkene lå halvfærdige, og var de færdigbygget blot med ganske få beboere. Det var et uhyre trist syn, men vi må da håbe, at der ad åre kommer gang i byggeriet igen. Bydelen vil være kæmpestor, når den engang står færdig.

I nærheden så vi herefter et meget spændende grønt øko-byggeri, - men igen uden meget liv. Krisen kradser alvorligt i Spanien.

Alt i alt fik deltagerne rigtig meget ny inspiration. Vi kunne i hvert fald konstatere, at vi i Danmark på mange punkter slet ikke er så langt fremme, som vi selv tror.

I september 2009 skal vi til London, hvor vi bl.a. skal besigtige det område, der er udpeget til de mange nye OL-byggerier. Denne tur har længe været udsolgt, så vi bliver igen ca. 50 deltagere.

Vores lokalområder har igen i år været aktive på rejsefronten, og alle med stor succes. Århus har været på en forrygende éndags tur til Helsinki. I Århus er man ikke bange for at stå tidligt op og komme sent hjem. Det lejede fly venter i Tirstrup og fragter de godt 30 deltagere til destinationen og hjem igen, når tid er. Helsinki har gennemgået en stor udvikling i de seneste år, så man var meget begejstrede for, hvad man så.

Fynboerne har været en tur i Berlin med vores faste guide, Jens Michael Nielsen. Denne 3 dages tur foregik med bus med ca. 30 deltagere, og også i Berlin var der meget nyt at se. Berlin er stadig i en rivende udvikling og er blevet et populært udflugtsmål for mange danskere.

Vores medlemmer i Esbjerg tog i årets løb en tur til Hovedstaden med luxusbus. Dette har man prøvet før i Esbjerg, og konceptet er blevet populært. Der serveres middag undervejs, og folk har rig lejlighed til at netværke.

Aalborgkredsen havde planlagt en éndags tur til Paris, men denne gang var der ikke tilslutning, så arrangementet måtte aflyses. Aalborg arbejder dog på andre muligheder.

Foryngelses- og fornyelseskur

Af forskellige årsager har vi ikke rigtig fået gjort noget ved foryngelses- og fornyelseskuren i det forløbne regnskabsår. Vi har den stadig i tankerne, og når tid og kræfter er til det, vil vi tage de relevante punkter op igen.

Den bedste måde er at rekruttere nye unge medlemmer til Byggesocietetet. Dette gøres flittigt i lokalområderne vedr. bl.a. at invitere unge med til møderne. Det er den bedste måde at indsluse nye medlemmer på. Det skal vi nok være flittige til allesammen. I øvrigt kan vi konstatere, at der er en pæn tilgang af unge medlemmer til Byggesocietetet.

Arbejdet i lokalområderne

Aktiviteterne i lokalområderne har i det forløbne år været velbesøgte og meget varierede. De lokale bestyrelser gør et stort arbejde for at lave gode aktiviteter for medlemmerne.

Vores lokalområder er stadig følgende: Vendsyssel – Aalborg – Århus – Trekantområdet – Esbjerg – Fyn – Sydsjælland og København (incl. Nordsjælland).

Nedenfor nævnes et assorteret udpluk af de mange spændende arrangementer, der er foregået i lokalområderne i årets løb:

Vendsyssel	Arrangement omkring arkitektur sammen med kunstnergruppe
Aalborg	Arrangement om "passiv" huse Krisen kradser – arr. med professor fra Århus Universitet Generalforsamling i Zoo
Århus	Århuskonferencen sammen med Realkredit Danmark og Erhverv Århus Møde med ny stadsarkitekt Besøg på kæmpe transportcenter Århus Vest Tidl. omtalt tur til Helsinki
Trekantområdet	Møde med Zeta-invest Besøg hos Trolle advokater om sammenlægning af lokalkontorer + vinsmagning
Esbjerg	Tidligere omtalt – luxus bustur til Ørestad og København
Fyn	Det traditionelle torskegilde med rådmænd Anker Boye Årsmøde i Arena Fyn hos Odense Sport & Event Besøg Fiberline Middelfart – gentaget 2 gange Tidligere omtalt – 3 dages tur til Berlin
Sydsjælland	Besøg på Arkitemas nye tilbygning til rådhuset Generalforsamling med borgmesteren
København	En række miljøudvalgsmøder om bæredygtighed

De lokale bestyrelsesmedlemmer fremgår af Byggesocietetets hjemmeside:
www.byggesocietetet.dk – klik lokalområde.

Arbejdet i udvalgene

Byggesocietetets udvalg er: Boligudvalg, by- og planudvalg, bygherreudvalg, Københavnsudvalg, byggeriets processer, lejeudvalg, miljøudvalg, redaktionsudvalg, sundhedsudvalg, forretningsudvalg og den internationale erfagruppe.

Der er meget forskelligt aktivitetsniveau i de forskellige udvalg. Nogle udvalg arbejder kun "internt", dvs. intern erfa-udveksling, hvorimod andre arrangerer større møder for medlemmerne.

Flere udvalg har faste mødetidspunkter, som fastlægges for hele året. Det mest almindelige er 4 udvalgs møder om året, og ofte har man en ekstern deltager, der indleder mødet med et specifikt aktuelt emne.

I det forløbne regnskabsår har miljøudvalget holdt en række medlemsmøder, herunder en møderække om bæredygtighed, alle rigtig godt besøgt.

I december og marts	besøg med faglig rundvisning i Skuespilhuset
Januar	Energi og indeklima
Februar	Bæredygtighed i nybyggeri
Marts	Bæredygtig renovering
April	Økonomi og bæredygtighed

I august sidste år holdt udvalget for Byggeriets processer et medlemsmøde med efterfølgende rundvisning i Skuespilhuset, Lean – hvor langt er vi?

Københavnsudvalget står som sædvanlig for at arrangere nytårskuren og er godt i gang med at lægge sidste hånd på den kommende nytårskur.

Forretningsudvalget har afholdt 4 møder i årets løb, og på disse er det specielt idéudveksling om fremtidige aktiviteter, der er det væsentlige indhold. Der er stor kreativitet, og udvalget er til stor hjælp for landsformanden i hans daglige arbejde.

Øvrige udvalg har ikke afholdt arrangementer i det forløbne år.

Byggeforum/Byggeindustrien er blevet erstattet af Magasinet Ejendom

Med udgangen af 2008 ophørte vores samarbejde med Tech Media omkring Byggeforum, og vi startede som meddelt i indledningen vores nye samarbejde med Magasinet Ejendom, der drives og skrives af Kamilla Sevel i samarbejde med sin bror, Nikolai Pfeiffer.

I forbindelse med samarbejdet omkring selve bladet mærkes samarbejdet ligeledes via de nyheds-mails vores medlemmer modtager fra Magasinet Ejendom.

Sidste nye er, at vi også satser på et samarbejde omkring arrangementer.

Byggesocietetets hjemmeside

Vi får mere og mere glæde af vores hjemmeside, forstået på den måde, at stort set alle arrangementer står på hjemmesiden og tilmeldinger til arrangementer kommer via hjemmesiden. I det forløbne år har vi også haft videoklip på siden, bl.a. fra nytårskuren, - dette med stor succes.

Vi har fortsat det efterhånden mangeårige samarbejde med vores webredaktør, Niels Ebbesen, som også fungerer som fotograf ved vore arrangementer. Vi sender rettelser og arrangementer til Niels, og han lægger det på siden og sætter det op. Det fungerer perfekt til vores behov.

Vi har stadig et pænt besøgstal iflg. statistikken for hjemmesiden.

Lovforslag til høring

Byggesocietetet får løbende lovforslag til høring. Sekretariatet sørger for, at lovforslagene sendes til de relevante personer for vurdering og udtalelse, herunder formændene for de permanente udvalg og formændene for lokalområderne.

Byggesocietetets repræsentationer

DAL's Voldgiftsret – Helge Tindal

Det Danske Selskab for Byggeret – p.t. ingen repræsentant

Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed – Flemming Dahl

Arbejdet i det kommende år

Internt

- Ændring af regnskabsprocedurer i forbindelse med momsregistrering
- Styrkelse af samarbejdet mellem udvalgene
- Stadig udbygning af hjemmesiden
- Intensivering af samarbejde med Magasinet Ejendom, bl.a. omkring arrangementer

Eksternt

- Medvirken til etablering af et Green Building Council i Danmark, samt i øvrigt øge indsatsen for bæredygtighed i såvel selve byggeriet som kommende planlægning
- Alternativ energi
- Byggeri i den offentlige sektor
- Hvordan kommer vi ud af krisen, herunder hvordan får vi skabt et fornuftigt finansieringsgrundlag for fremtidigt byggeri

Tak til alle, der har bidraget til det positive resultat i det forløbne år, uden jeres hjælp var Byggesocietetet ikke den levende forening, vi er i dag med fremgang og mange nye idéer.

København, august 2009

BYGGESOCIETETETS BESTYRELSE

Lars Heilesen
Landsformand

Helge Tindal
Århus/næstformand

Niels Kristian Hansen
Fyn/næstformand

Hans-Bo Hyldig
København

Søren B. Nielsen
Sydsjælland

Ingolf Bak
Trekantområdet

Finn Ehlers
Esbjerg

Anne Henriksen
Aalborg

Arne Harboe
Vendsyssel