

**MAZANTI-ANDERSEN,
KORSØ JENSEN & PARTNERE**

ADVOKATFIRMA

Miljøstyrelsen
Jord & Affald
Strandgade 29
1401 København K

BIRGITTE REFN WENZEL
ADVOKAT (H)

BRW@MAZANTI.DK
TEL +45 3319 3755 (DIR)

ST. KONGENSGADE 69
1264 KØBENHAVN K
TEL +45 3314 3536
FAX +45 3319 3737
WWW.MAZANTI.DK

SEKRETÆR
KIRSTEN GALLE
KG@MAZANTI.DK
TEL +45 3319 3753

J.NR. 12871

21.11.2006

J.nr. 783-00002 - høring vedrørende vejledning om nuancering af kortlagte boligejendomme

På vegne Byggesocietetets Miljøudvalg skal jeg herved fremsende udvalgets bemærkninger til ovenstående udkast til vejledning.

Byggesocietetets Miljøudvalg finder det positivt, at Miljøstyrelsen udsender en vejledning om nuancering af kortlagte boligejendomme, hvilket formentlig vil få en positiv effekt på ejendomspriserne af kortlagte boligejendomme.

Vi skal dog bemærke følgende:

Det fremgår af vejledningen, at hvis et areal befæstes med en fast belægning med det formål at sikre boliganvendelsen, betragtes belægningen som varig. Ejendommen kan så få nuanceringen F0, men belægningen må altså heller ikke fjernes. Det ville være mere klart og enkelt, hvis nuanceringen klart kunne oplyse om, at der i den øverste 0,5 m ikke er forurening – befæstelse eller ej – og at dette så er F0, mens forurening i den øverste 0,5 m også under tæt befæstelse er F1. Dette ville også sikre, at myndighederne ikke skulle holde øje med, om et befæstet areal forbliver befæstet.

Med venlig hilsen

Birgitte Refn Wenzel
Formand for Byggesocietetets Miljøudvalg